DESCRIPTIF

NAM
PROPERTY

Votre agence immobilière
Au coeur de Namur

Appartement -Rue Joesph Saintraint 14

NAMUR

Surface habitable	70m²	Etage	2ème
Salle de bains	1	Chambres	3

NAM PROPERTY
www.namproperty.be
T 081 26 10 20 • info@namproperty.be
rue Emile Cuvelier 8 • 5000 NAMUR

À vendre

290.000 €

Nam Property a le plaisir de vous présenter cet appartement entièrement remis à neuf.

Situé dans un bel immeuble avec ascenseur, cet appartement se compose de trois chambres, d'une salle de douche, et d'une cuisine super-équipée comprenant taques, hotte, micro-ondes, four.

La troisième chambre peut être aménagée en séjour, selon votre convenance.

Un couloir commun, partagé avec l'appartement en face, dessert un WC, un local poubelle et une buanderie.

Particularité agréable : l'appartement inclut un local vélo et une pièce polyvalente au sous-sol, pouvant servir de bureau, de salle de fêtes ou d’espace commun.

Ce local est partagé avec le reste de l'immeuble.

À l’arrière de l’immeuble, plusieurs places de parking sont disponibles à la location en cas de besoin.

Provision de charges de 75€ pour les communs, entretien ascenseur et assurance de l'immeuble.

Compteurs électriques et eau individuels.

Nouvelle chaudière commune pour l'ensemble de l'immeuble - provision pour le chauffage 70€/mois.

Revenu cadastral et précompte immobilier inconnus (en attente).

Bonne nouvelle pour les acheteurs !

À partir du 1er janvier 2025, bénéficiez de droits d'enregistrement réduits à 3% pour l'achat de votre bien immobilier.

Une économie significative sur les frais d'acquisition, rendant votre projet immobilier encore plus accessible.

Profitez-en maintenant et réalisez votre achat à moindre coût !

Ne manquez pas cette occasion pleine d’opportunités !

Votre contact
LOUIS Corinne
info@namproperty.be
5000 NAMUR

Intérieur

Cuisine	8m²	Cuisine type	Equipée
Chambre 1	13m²	Chambre 2	9m²
Chambre 3	16m²	Salle de douche	6m²
Hall de nuit	5m²	Buanderie partagée	7m²

Financier

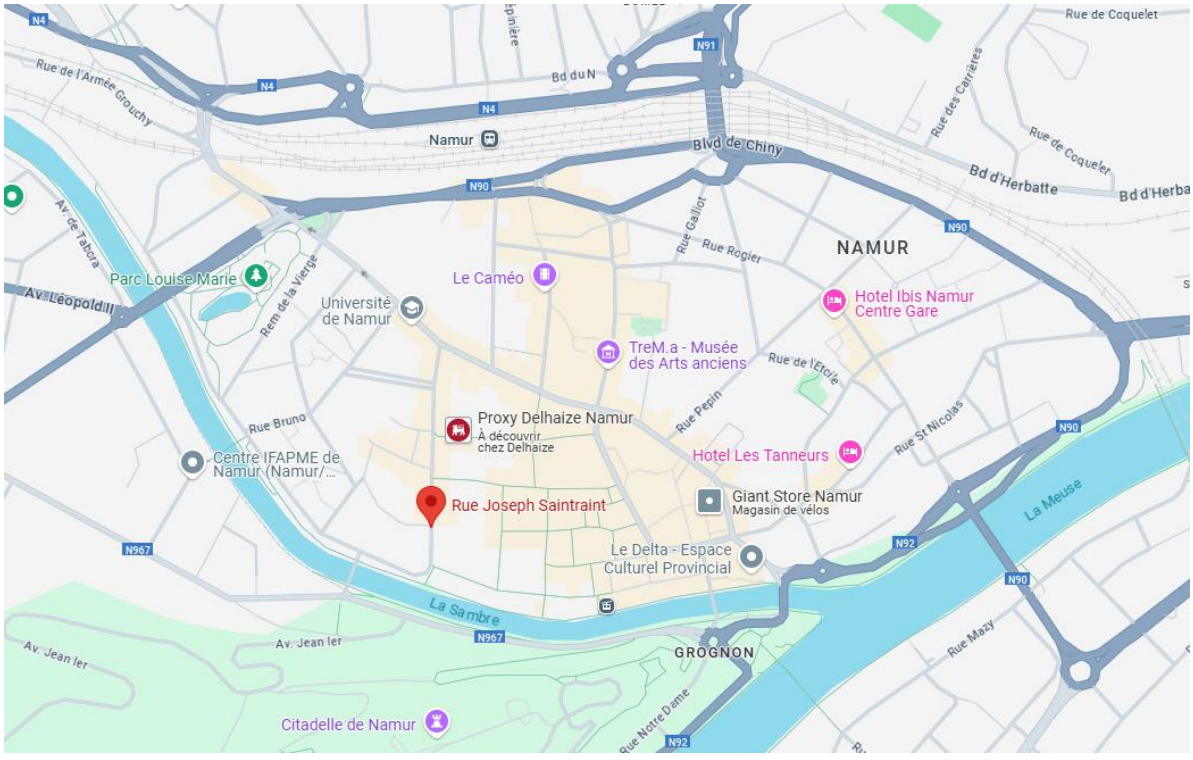
Revenu cadastral	En att.	Précompte immobilier	En att.

Votre contact
LOUIS Corinne
• info@namproperty.be
• 5000 NAMUR

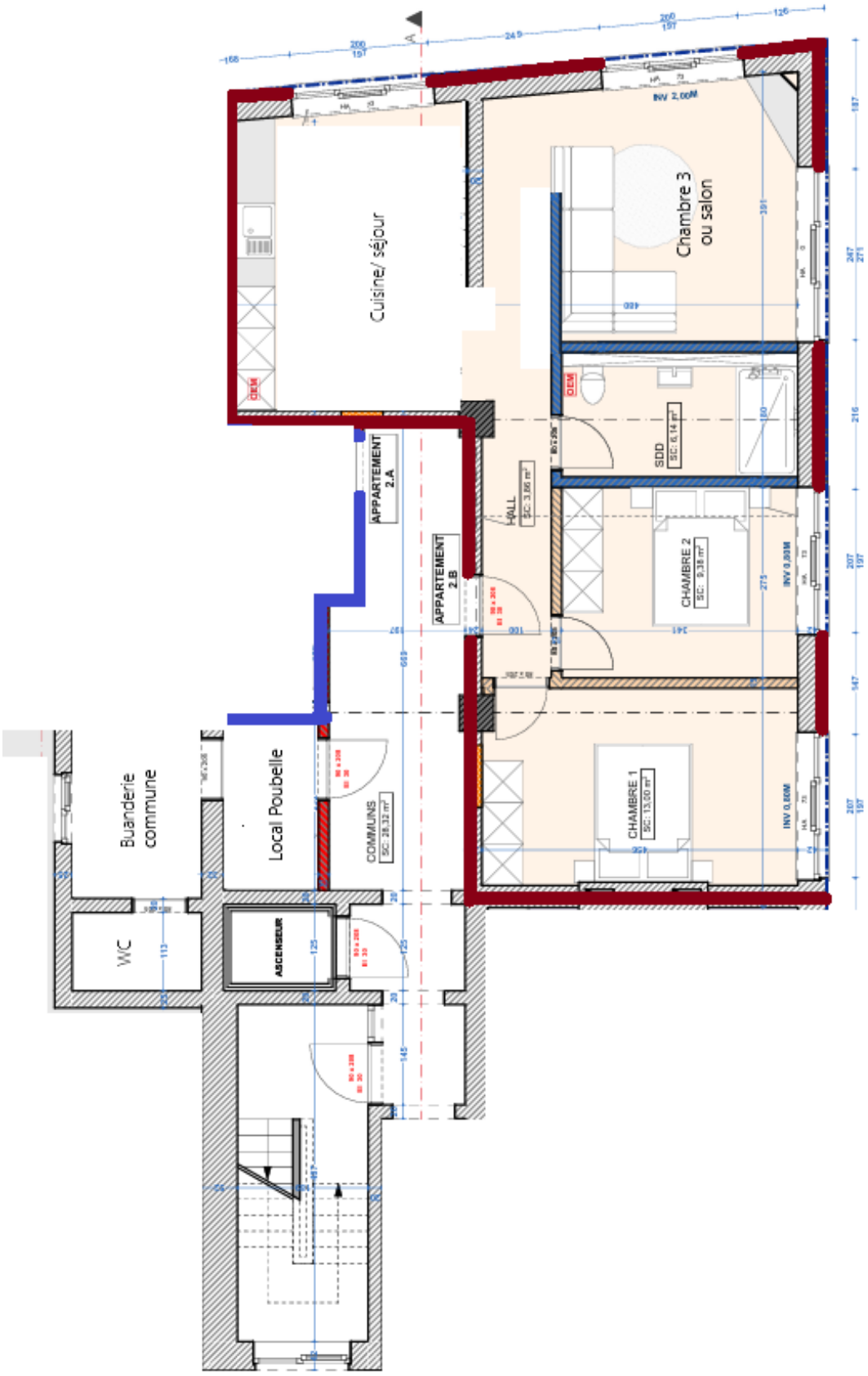
Energie-environnement

PEB	C 185 kWh	Chauffage	Gaz collectif
Electricité. Conforme	19/08/24	Châssis	DV PVC

Situation - Implantation



Plans



Votre contact
LOUIS Corinne

info@namproperty.be
Rue Emile Cuvelier 8 • 5000 NAMUR

NAM
PROPERTY

Votre agence immobilière
Au coeur de Namur

info@namproperty.be
Nam Property
nam_property
0485/ 500. 934
https://www.namproperty.be/
Rue Emile Cuvelier 8, 5000 Namur